

# **MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ**

## **Capitolul I - DATE GENERALE**

### **I.01 - Obiectul proiectului:**

**FANTANA ARTEZIANA ( EXTRAS DIN PROIECTUL 'REABILITARE PIETONAL VALEA CETATII' )**

- Beneficiar: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**
- Amplasament: **Strada TAMPEI**
- Proiectant: **L.H.P. ARHITECTURA SRL**
- Faza de proiectare: **DTAC+PTH**

### **I.02 - Caracteristicile amplasamentului**

Terenul este amplasat in cartierul RACADAU, conform planului de incadrare.

Terenul studiat are forma dreptunghiulară și este delimitat de circulații carosabile pe trei din cele patru laturi:

- **Nord** – Str. Tampei;
- **Est** – Str. Jepilor
- **Vest** –Str. Valea Cetatii;

Pe latura de **Sud** terenul studiat este învecinat parcul “Ursu”.

Pentru obiectivul “ Fantana Arteziana” terenul studiat se invecineaza cu strada Tampei, amplasamentului noi constructii fiind chiar amprenta fantanii existente la momentul intocmirii proiectului, propusa a fi inlocuita prin proiectul tehnic « REABILITARE PIETONAL VALEA CETATII » intocmit de LHP ARHITECTURA SRL, proiect nr. 17, avand ca beneficiar tot Municipiul Brasov.

### **I.03 - Caracteristicile intervenției propuse, conform temei de proiectare**

Destinație și funcțiuni – **NU SE MODIFICĂ - fantana arteziana**

Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice.

**Se vor respecta extrasele din proiectul tehnic aferente acestui obiectiv, precum si antemasuratorile anexate. Echipamentul va include sistemul complet de la organizarea executiei, sapaturi, realizarea cuvei de beton cf. specificatiilor anexate, a echipamentelor sanitare, electrice si finisajelor de arhitectura cf. detaliilor puse la dispozitie, inclusiv probele tehnologice si testele. Astfel executantul va oferi garantie pentru intreaga lucrare.**

Orice modificari aduse la echipamentele oferate, la tehnologia de executie, diametre de tevi sunt acceptate dar vor fi avizate de catre proiectantul general si proiectantul de specialitate, dupa caz.

**PROIECTUL TEHNIC ESTE UN EXTRAS DIN PROIECTUL « REABILITARE PIETONAL VALEA CETATII » intocmit de LHP ARHITECTURA SRL, proiect nr. 17, avand ca beneficiar tot Municipiul Brasov.**

Organizarea planului de situație propus și partiul de arhitectură, sunt determinate de:

- ridicarea topografică
- comunicarea cu drumul national
- orientarea față de punctele cardinal

## **Capitolul II - SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**

### **II.01 - Sistemul constructiv**

Conform memoriu structura de rezistenta

### **II.02 - Închiderile exterioare**

Nu este cazul

### **II.03 - Finisajele exterioare:**

dale de granit 3cm, asezate pe suporti polietilena

### **II.04 – Finisaje interioare:**

Nu este cazul

### **II.05 - Acoperișul și învelitoarea :**

Nu este cazul

### **Capitolul III – ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE (stabilite prin legea nr.10/1995)**

**3.1 Cerința “A” REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE** conform prevederilor din expertiza tehnică de structură.

#### **3.2 Cerința “B” SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE**

**La proiectarea construcției, s-a ținut cont de normele în vigoare (CE1/94)**

**Nu există muchii vii, ascuțite care pot provoca răni.**

a. Siguranța circulației pedestre

a.1 Siguranța privind circulația pe căile pietonale

Amenajarea exterioară a construcției va fi astfel proiectată încât să asigure protecția împotriva riscului de accidentare prin :

- **alunecare** : aleile și circulațiile pietonale din incintă vor fi executate cu materiale care nu permit alunecarea și accidentarea persoanelor, chiar în condițiile în care sunt udate de ploaie etc.

- **împiedicare** : pe traseul circulației pietonale nu vor exista denivelări mai mari de 2.5cm, rigolele pentru scurgerea apelor pluviale au grila de scurgere în plan cu suprafața de calcare a pardoselii.

Stratul de uzură al pardoselilor interioare va fi realizat din :

- dale granit

• - **împiedicare** :

- căile de evacuare și pardoselile nu vor avea denivelări, conform 2.1.2.5.b din CE1-95

- **contactul cu proeminențele joase** :

- pe toate circulațiile, golurile vor fi dimensionate respectând înălțimea liberă admisă de art. 2.1.2.5.c/CE 1-95,

- **contactul cu uși care se deschid** :

- nu este cazul

a.4 Siguranța cu privire la schimbările de nivel

- **nu este cazul**

a.6 Siguranța cu privire la iluminarea artificială

- **iluminatul de siguranță** :

- nu este cazul

- **iluminat interior**

- nu este cazul

- proiectarea instalațiilor electrice s-a făcut astfel încât să asigure protecția împotriva socurilor electrice datorate atingerii directe sau indirecte

**3.3 – Cerința “C” SECURITATEA LA INCENDIU – modul de respectare a prevederilor din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.**

**Nu este cazul**

### **3.4 Cerința “D”**

#### **a – IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR**

- toate finisajele vor asigura o curățire ușoară, au bună rezistență în timp și nu degajă în timp radiații și substanțe ce pot pune în pericol sănătatea oamenilor sau să polueze mediul
- deșeurile vor fi sortate și depozitate în cosuri de gunoi, selectiv. Evacuarea acestora se va face cu ajutorul unei firme specializate, la gropile de gunoi existente
- toate instalațiile și utilajele folosite vor fi omologate conform normelor în vigoare, asigurând astfel încadrarea în normele europene privind calitatea aerului și zgomotul

**b – REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI** – se vor respecta prevederile din legea 265/2006 privind protecția mediului, legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- prin renovarea construcției nu se perturbă vecinătățile și nu se taie arbori ;
- funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului;
- colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se vor face conform prevederilor normelor europene;

### **3.5 – Cerința “E”**

#### **a – IZOLAREA TERMICĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE –**

prin folosirea unor utilaje și echipamente cu agrementări conform Legii nr.10 privind calitatea în construcții, consumurile de energie se vor încadra în normele prevăzute.

**b – IZOLAREA HIDROFUGĂ** – se vor respecta Normativele NP 040-2002 privind proiectarea și executarea hidroizolațiilor din materiale bituminoase la lucrările de construcție.

### **3.6 – Cerința “F” – PROTECȚIA LA ZGOMOT**

**– NU este cazul**

## **Capitolul IV- ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele deținute de titular și nu vor afecta trotuarele sau circulațiile carosabile din zonă. Se vor amenaja baracamente și echipamente provizorii necesare executării lucrărilor.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;

- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții –ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specific de securitatea muncii la înălțime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Normativele generale de prevenire și stingerea incendiilor aprobate de Ordinul MI nr. 775/22.07.1998;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

## Capitolul V – TEHNOLOGIA DE EXECUTIE A LUCRARII

Se recomanda ca executia lucrarilor sa se faca in urmatoarea succesiune :

- lucrari de sistematizare a terenului;
- lucrari de instalatii exterioare;
- lucrari de amenajare a terenului;
- lucrari de finisaje;
- montarea echipamentelor ;

## Capitolul VI – PROTECTIA MUNCII

Executantii si beneficiarul vor respecta LEGEA PROTECTIEI MUNCII Nr. 90 / 1996 inclusiv anexele 1 si 2.

De asemenea va fi respectat si Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii , publicat de M.L.P.A.T. cu ordinul nr. 9 / N / 15.03.1993 .

**Legile si normativele mentionate nu sunt limitative . Conducerea santierului este datoare sa ia orice masuri de protectie a muncii necesare pentru desfasurarea lucrului pe santier in deplina siguranta.**

### **NOTA :**

La proiectarea constructiei si instalatiilor din prezenta documentatie s-au respectat urmatoarele acte normative :

- Legea nr.10/1995 modificata prin Legea nr.177/2015 privind calitatea in constructii
- Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ord.nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor
- Ord.nr. 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.
- Normativul de siguranta la foc a constructiilor, Indicativ P118-99
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala, indicativ I-13/2015
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare, indicativ I-9/2015
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice, indicativ I-7/2011

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare, indicativ I-5/2010
- Normativ pentru instalatii paratrasnet, indicativ I-7/2011
- STAS 1478/1990 – alimentarea cu apa la constructii civile si industriale
- STAS 10903 – determinarea sarcinii termice in constructii
- Manualul privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118 / 99 “Siguranta la foc a constructiilor” indicativ MP 008 – 2000;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate cu Ordinul M.I. Nr. 775 / 22.07.98, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Nr. 384 / 98;
- Legea Nr. 10 / 1995, privind calitatea in constructii;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare, indicativ I-9/2015;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de ventilare si climatizare, indicativ I 5 / 2010;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice cu tensiuni pana la 1.000 V c.c si 1.500 V.c.a., indicativ I 7 / 2011;
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de protectie contra trasnetului, indicativ I-7/2011
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala, indicativ I 13 / 2015;
- Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea a III-a – Instalatii de detectare, semnalizare, avertizare – indicativ P118 / 3 / 2015
- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor de telecomunicatii si semnalizare din cladiri civile si de productie, indicativ I 18 ;
- Normativ privind alimentarea cu energie electrica a consumatorilor industriali si similari, indicativ PE 124 / 93;
- Normativ republican privind folosirea rationala a energiei electrice la iluminatul artificial si in utilizările casnice, indicativ PE 136 / 80;
- STAS 1478 – 90, Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale;
- STAS 11097 / 1 – 89, Comportarea la foc a materialelor si a elementelor de constructii.
- STAS 10903 / 2 – 79, Determinarea sarcinii termice in constructii;
- STAS 297 / 1 - 2 / 80, Indicatoare de securitate.
- STAS 6131 privind dimensionarea parapeților și balustradelor
- STAS 2965 privind dimensionarea scărilor și treptelor; corelarea naturii pardoselilor cu specificul funcțional (pardoseli antiderapante);; după caz măsuri pentru persoanele cu handicap locomotor (conform normative NP 051/2001);
- Ordinului ministrului sănătății nr.331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitară a proiectelor obiectivelor și de autorizare sanitară a obiectivelor cu impact asupra sănătății publice a STAS 6472 privind microclimatul NP 008 privind puritatea aerului;
- STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială

**La proiectarea constructiei, s-a tinut cont de normele in vigoare (CE1/94)**

- *PROGRAM DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI*

1. Pentru urmarirea comportarii in exploatare, gestionarea si efectuarea interventiilor la constructie se vor respecta prevederile Normativului GE 032-97 , privind *Executarea lucrarilor de intretinere si reparatii la cladiri si constructii speciale.*

2. Se vor respecta instructiunile de utilizare anexate la cartea constructiei privind fiecare material, element de constructie, instalatie sau echipament, puse la dispozitie de catre furnizori.
3. Obiectivul nu necesita prevederi speciale de urmarire a comportarii in timp.
4. Beneficiarul este obligat sa mentina un *Jurnal al evenimentelor* care sa consemneze rezultatele verificarilor periodice si interventiile efectuate.
5. Beneficiarul este obligat ca orice situatie noua intervenita pe parcursul existentei constructiei care poate afecta siguranta in exploatare si rezistenta constructiei sa fie analizata prin experti autorizati.
6. Pentru lucrarile de hidroizolare a constructiei se vor aplica prevederile normativului C112/1986, privind *Proiectarea si executarea hidroizolatiilor din material bituminos la lucrarile de constructii.*( capitolului 6 « *Intretinerea Hidroizolatiilor* »)

## **Capitolul VII - CONSIDERATII FINALE**

In proiect s-au respectat prevederile Legii Nr. 10/1995 modificata prin Legea nr.177/2015 privind calitatea in constructii.

Orice modificari ulterioare ale amenajarii, inclusiv schimbarea destinatiei spatiilor, se vor face cu acordul proiectantului, in urma obtinerii avizelor necesare din partea forurilor competente.

Sef proiect

**Arh. Sandu Stiurca**

Intocmit

**Arh. Lucian Paltanea**